

PROJETO DE LEI nº 067/2014

DATA: 29/09/ 2014

SÚMULA: DISPÕE SOBRE A MODIFICAÇÃO DO LOTE 14 (QUATORZE) DA QUADRA 04 (QUATRO) E LOTE 01 (UM) DA QUADRA 05 (CINCO) DO CONJUNTO HABITACIONAL SANTA MARIA, CONSIDERADOS ÁREAS COMERCIAIS, TRANSFORMANDO EM RESIDENCIAL DA FORMA QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Capitão Leônidas Marques, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeita Municipal, Sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º - Fica modificado os Lotes 14 (quatorze) da quadra 04 (quatro) e lote 01 (um) da quadra 05 (cinco) do conjunto habitacional Santa Maria, considerados áreas comerciais, transformando em residencial, conforme descrições e confrontações abaixo detalhadas.

Lote 14 (quatorze) da Quadra 04 (quatro) com área de 400,48 m² (quatrocentos metros e quarenta e oito centímetros quadrados) apresenta os seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta com a Rua Projetada B, em reta em desenvolvimento em curva (R=339,27m), numa distância de 10,52 metros.

LESTE: Confronta com a Rua Projetada E, numa distância de 26,40 metros.

SUL: Confronta com os lotes 13 e 12, e parte do lote 11 em desenvolvimento em curva (R=364,27m), numa distância de 20,07 metros.

OESTE: Confronta com o lote 15, numa distância de 25,00 metros.

Lote 1 (um) da Quadra 05 (cinco) com área de 400,48 m² (quatrocentos metros e quarenta e oito centímetros quadrados) apresenta os seguintes limites e confrontações:

NORTE: Confronta com a Rua Projetada E, em reta em desenvolvimento em curva (R=3,00m, tg=4.28m), respectivamente, nas distâncias de 18,11 metros de mais 5,76 metros.

LESTE: Confronta com a Rua Projetada D, numa distância de 19,13 metros.

SUL: Confronta com o lote 16, numa distância de 14,40 metros.

OESTE: Confronta com o lote 2, numa distância de 22,00 metros.

Art. 2º - Compete ao Município de Capitão Leônidas Marques proceder a averbação das modificações acima disposta, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, atendendo os demais ditames legais.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Capitão Leônidas Marques - Paraná, 29 de Setembro de 2014.

IVAR BAREA
Prefeito Municipal

JUSTIFICATIVA

Segue Projeto de Lei visando a modificação do lote 14 (quatorze) da quadra 04 (quatro) e lote 01 (um) da quadra 05 (cinco) do conjunto habitacional Santa Maria, tendo por finalidade realizar a transferência de área comercial para área residencial, conforme descrições implícitas no Projeto supra e memoriais descritivos anexos.

O presente Projeto de lei possui a finalidade de atender as regularizações junto ao memorial descritivo apresentada perante a Caixa Econômica Federal no projeto hipoteca.

Diante da necessidade de regularização, conforme já salientado, subscrevemo-nos, esperando apoio de todos os respeitáveis Edis.

Atenciosamente

IVAR BAREA
Prefeito Municipal